

国が景気対策として打ち出した長期優良住宅制度の活用説明会
～チャンスを掴みませんか～

長期優良住宅の制度を『今すぐ具体的に活用する』セミナー開催

電話 または FAX、メールで予約受付中です

電話 048-433-0333

FAX 048-432-5642

緊急説明会参加希望の旨 お伝え下さい。

折り返し、ご連絡させていただきます。

担当・斉藤寿美子

緊急説明会

日時： 7月9日(木) 16:00～18:00

場所： (株)ランバーテック

〒335-0002 埼玉県蕨市塚越6-6-13

<http://www.mokuzo.com/>

最寄り駅： 蕨駅

2009年度の税制改正により、過去最大の規模の住宅関連減税が実施されました！！

長期優良住宅制度とは・・・

次世代にも長く愛される家造り 期間限定！ 助成金付き！

仕組みは、カ・ン・タ・ン!!! 初めての住宅を購入する若い層などの掘り起しが可能

先着 5000戸	助成金 100万円
----------	-----------

Q 長期優良住宅制度で実現するメリットって？

A 1)バランスのとれた性能の建物になる

長期優良住宅の仕様は、住まい手の寿命 住まいの寿命

つまり

これからの時代の住宅性能の標準です。

長期優良住宅にするだけで建物を

長持ちさせる仕様出来るのです

また将来の『中古住宅としての価値』もきちんと

評価されます

2) 税制や金利の待遇が目白押し

景気対策の恩恵を真正面から受けられるのは住宅購入者

お客様に喜ばれる仕事が出来ます

住宅ローン減税 最大 600 万円

2009～2011 年に入居した場合...最大控除額 600 万円

投資型減税も選択可能

不動産取得税控除が 100 万円

登録免許税率 0.1%に減率

固定資産税減税期間の延長

フラット 35 金利待遇が 20 年間 0.3%

借入期間が 50 年のフラット 50 利用可

3) 補助金事業への申請が**プラス 仕様**で対応可能になる

補助額最大 **200 万円**の長期優良住宅先導的モデル事業

あるいは

補助額最大 **100 万円**の長期優良普及促進事業

の制度利用が出来ます

固定金利住宅ローン

住まい S DEPO ねっと 【フラット 35】S(20 年優遇タイプ)

当初 20 年・金利 0.3%優遇!

住まい S DEPO ねっと 【フラット 50】・利用可能!

MSJ 引渡完成保証

必ず住宅を完成させて、入居することをお約束します

住宅かし保険

瑕疵担保責任保険 (株)ハウスジーマンの認定団体・自社現場検査・保険料割引